

ECO DOMUS INSURANCE

ECO DOMUS INSURANCE

ECO DOMUS INSURANCE COVERAGES

Area Brokers Industria ha sviluppato delle coperture assicurative dedicate al mondo dell'efficiamento energetico con l'obiettivo di garantire tutti soggetti facenti parte della filiera, dai progettisti agli utenti finali, passando dalle società edili agli installatori.

L'offerta di Area Brokers Industria è mirata alle imprese edili e ai Contractor ed è relativa alle seguenti polizze:

- convenzione C.A.R.;
- convenzione Polizza Rimpiazzo Posa in Opera;
- convenzione Polizza Postuma Decennale Indennitaria.

Inoltre Area Brokers Industria mette a disposizione le sue unit dedicate al fine di aiutare i Contractor nella verifica dei requisiti minimi tecnici per le polizze relative a:

- responsabilità Civile Terzi e Prestatori D'Opera per le Imprese Edili;
- RC Professionale per Asseverazione Tecnica;
- RC Professionale Amministratori di Condominio.

CONVENZIONE C.A.R. – CONTRACTOR'S ALL RISKS

La polizza C.A.R. (Contractor's All Risks) è necessaria a tutelare il costruttore da tutti quei problemi che potrebbero insorgere nel corso della costruzione o ristrutturazione dell'immobile e causare danni all'opera stessa.

Nello specifico, grazie alla stipula di tale polizza, sono assicurati:

- tutti i danni dovuti a incendio, furto, terremoto, frane, inondazioni, alluvioni, trombe e uragani, cedimenti del terreno ed errori di esecuzione;
- costi sostenuti, stimati al momento del sinistro, per la riparazione o l'eventuale sostituzione dei beni danneggiati;
- danni a impianti e opere preesistenti (se richiesto)
- spese di demolizione e di sgombero (se richiesto)
- il costruttore è tutelato per danni involontariamente.

La Convenzione C.A.R. sviluppata da Area Brokers Industria per i lavori di efficientamento energetico dà la possibilità al Contractor di disporre di un unico contratto assicurativo per tutti i lavori che verranno svolti

e conoscere con anticipo i costi da sostenere grazie alla condivisione di un tasso predefinito sui i lavori da svolgere. Inoltre, sarà possibile comunicare alla Compagnia l'inizio dei lavori e pagare il premio in base ai cantieri dichiarati con una regolazione su base trimestrale senza necessità di compilare specifici questionari.

La Convenzione C.A.R. comprende:

GARANZIA	LIMITE DI INDENNIZZO	SCOPERTI E FRANCHIGIE
Opere in costruzione	Limite Singolo Appalto € 1.500.000*	Scoperto 10% con il minimo di € 5.000,00
Impianti e Opere Preesistenti	Limite Singolo Appalto € 1.500.000*	Scoperto 10% con il minimo di € 5.000,00
Demolizione e Sgombero	Limite Singolo Appalto € 50.000*	Scoperto 10% con il minimo di € 5.000,00
Scioperi, Sommosse, Tumulti Popolari	50% Somma Assicurata	Scoperto 10% con il minimo di € 5.000,00
Atti di Terrorismo o Sabotaggio Organizzato	30% Somma Assicurata	Scoperto 10% con il minimo di € 5.000,00
Responsabilità Civile Terzi	€ 5.000.000,00	Scoperto 10% con il minimo di € 2.500,00
Responsabilità Civile Incrociata	€ 5.000.000,00	Scoperto 10% con il minimo di € 2.500,00
Danni da Interruzione Esercizio di Terzi	€ 200.000,00	Scoperto 10% con il minimo di € 5.000,00
Danni da Polvere	€ 75.000,00	Scoperto 10% con il minimo di € 5.000,00
Inquinamento Accidentale	€ 200.000,00	Scoperto 10% con il minimo di € 5.000,00
Maggiori Costi per Lavoro Straordinario	20% del danno liquidabile con il massimo di € 10.000,00	Scoperto 10% con il minimo di € 2.500,00

*Nel caso in cui l'appalto abbia Somme Assicurate superiori a quanto indicato il Contractor dovrà comunicare i dati essenziali del lavoro con 7 giorni di anticipo sulla data di apertura del cantiere e compilare un questionario dedicato.

DELIMITAZIONE DELLA GARANZIA IN ZONE SISMICHE

In caso di danni causati da terremoto la garanzia è subordinata alla prova da parte dello Assicurato che nella stesura del progetto e nella esecuzione dei lavori siano state rispettate le norme tecniche e le relative disposizioni per le costruzioni in zone sismiche.

OPERATIVITÀ DELLA CONVENZIONE

La Convenzione è stabilita su un premio minimo anticipato di apertura a copertura delle polizze di applicazione che verranno stipulate nel corso dell'annualità assicurativa.

Ogni cantiere prevede un premio minimo di apertura.

All'apertura di ogni nuovo cantiere il Contraente dovrà inviare un modulo indicante i dati necessari ad identificare il cantiere.

Allo scadere di ogni mese il Contraente dovrà inviare un file Excel contenente l'elenco di tutti i cantieri attivati e successivamente la Compagnia emetterà un'appendice che comprende la liquidazione relativa:

- ai premi maturati per le applicazioni pervenute nel periodo assicurato;
- ai premi maturati per le eventuali proroghe delle applicazioni concordate (solo qualora il periodo di tutte le proroghe ecceda i 3 mesi);
- ai premi maturati per le eventuali aggiornamenti delle somme assicurate delle applicazioni concordate nella decorsa annualità.

CONVENZIONE POSTUMA RIMPIAZZO E POSA IN OPERA - ECOBONUS

La polizza "Rimpiazzo e Posa in Opera" è un prodotto assicurativo che garantisce solo alcune specifiche parti dell'edificio che spesso sono oggetti di intervento di ristrutturazione per efficientamento energetico, nello specifico sono coperti i seguenti sotto-sistemi edilizi:

- impermeabilizzazione delle coperture;
- rivestimenti esterni intonaco;
- rivestimento cappotto termico.

Non si tratta però di una tradizionale "Decennale Postuma"; con la "Rimpiazzo e Posa in Opera" infatti si possono assicurare elementi dell'edificio non strutturali (ad esempio impermeabilizzazione di terrazzi, rivestimenti esterni, ...) mentre per prestare la Decennale Postuma è necessario che siano state costruite nuove strutture o interessate le strutture portanti dell'edificio.

La nostra convenzione Rimpiazzo e Posa in Opera può essere attivata a determinate condizioni:

- è riservata ad aziende in possesso del sistema di certificazione della qualità;
- deve essere stipulata prima dell'avvio di lavori ed in abbinamento alla polizza CAR (Contractor's All Risks) per i lavori da realizzare;
- è sempre obbligatorio incaricare prima dell'inizio lavori una Società di controllo tecnico che verifichi sia il progetto, sia la qualità delle opere assicurate in corso d'opera.

La Convenzione Rimpiazzo e Posa in Opera comprende:

OPERA IN COSTRUZIONE	LIMITE DI INDENNIZZO	SCOPERTI E FRANCHIGIE
Per singolo sinistro	50% del valore assicurato come Opere	-
Per il primo anno		10% con il minimo € 2.500,00 per appalti fino a € 350.000,00 10% con il minimo € 10.000,00 per appalti fino da € 350.000,00 fino a € 750.000,00 10% con il minimo € 15.000,00 per appalti oltre € 750.000,00
Dal 2° al 5° Anno	-	Scoperto 10% *
Dal 6° al 7° Anno	-	Scoperto 20% *
Dal 8° al 9° Anno	-	Scoperto 30% *
10° Anno	-	Scoperto 40% *
Per tutto il periodo assicurativo	100% del valore assicurato come Opere	-
Massimale RCT	€ 1.000.000,00	

* Scoperti crescenti in base al periodo fermi i minimi sopra indicati in base al valore dell'appalto

OPERATIVITÀ DELLA CONVENZIONE

La Convenzione è stabilita su un premio minimo anticipato di apertura a copertura delle polizze di applicazione che verranno stipulate nel corso dell'annualità assicurativa.

Il rilascio della garanzia è subordinato all'esito positivo di una verifica tecnica eseguita da Controllore Tecnico beneviso alla Compagnia.

Ogni cantiere prevede un premio minimo di apertura.

La polizza Postuma Rimpiazzo e Posa in Opera è strettamente legata alla garanzia C.A.R. pertanto tale garanzia dovrà essere attivata congiuntamente alla richiesta di attivazione della polizza C.A.R.

Allo scadere di ogni mese la Compagnia emetterà una appendice che comprende la liquidazione relativa a:

- al 20% del premio di polizza "Postuma Rimpiazzo e Posa in Opera" per le applicazioni di cui è stata richiesta l'attivazione al momento della comunicazione della polizza C.A.R.;
- al restante 80% del premio di polizza per i cantieri di cui sia stato emesso il certificato di collaudo e di agibilità e per i quali pertanto la polizza C.A.R. sia cessata e la polizza Rimpiazzo si sia attivata.

CONVENZIONE POSTUMA INDENNITARIA DECENNALE – SISMABONUS

La polizza “Postuma Indennitaria Decennale” è un prodotto assicurativo che garantisce gli immobili di nuova costruzione o che abbiano subito ristrutturazioni con interessamento delle strutture portanti o delle fondamenta. La polizza copre i danni materiali e diretti causati da rovina totale o parziale dell’immobile stesso, o da gravi difetti costruttivi subiti dall’immobile nei 10 anni successivi al Certificato di Collaudo.

La polizza può essere inoltre estesa ai danni derivanti da:

- impermeabilizzazione delle coperture;
- involucro;
- pavimentazione e rivestimenti;
- intonaci e rivestimenti esterni.

Per queste tipologie di garanzie la copertura è soggetta a Controllo Tecnico come previsto per la polizza Rimpiazzo e Posa in Opera.

La Convenzione Postuma Indennitaria Decennale copre:

GARANZIE	LIMITE DI INDENNIZZO	SCOPERTI E FRANCHIGIE
Danni alle Opere	50% del valore assicurato	Scoperto 10% con il minimo di € 25.000,00
Gravi Difetti Costruttivi	20% del valore assicurato	Scoperto 10% con il minimo di € 25.000,00
Involucro	Somma Assicurata su Singola Garanzia	Scoperto 20% con il minimo di € 10.000,00
Spese Demolizione e Sgombero	Somma Assicurata su Singola Garanzia	-
Impermeabilizzazione delle Coperture	Somma Assicurata su Singola Garanzia	Scoperto 20% con il minimo di € 10.000,00

OPERATIVITÀ DELLA CONVENZIONE

La Convenzione è stabilita su un premio minimo anticipato di apertura a copertura delle polizze di applicazione che verranno stipulate nel corso dell’annualità assicurativa.

Ogni cantiere prevede un premio minimo.

La polizza Postuma Indennitaria Decennale è strettamente legata alla garanzia C.A.R. pertanto tale garanzia dovrà essere attivata congiuntamente alla richiesta di attivazione della polizza C.A.R.

Allo scadere di ogni trimestre assicurativo la Compagnia emetterà una appendice che comprende la liquidazione relativa a:

- al 20% del premio di polizza Postuma Decennale per le applicazioni di cui è stata richiesta l’attivazione al momento della comunicazione della polizza C.A.R.;
- il restante 80% del premio di polizza per i cantieri di cui sia stato emesso il certificato di collaudo e di agibilità e per i quali pertanto la polizza C.A.R. sia cessata e la polizza Postuma Decennale si sia attivata.

ABI
Area Brokers Industria